



שירלי רוט

052-8105513

Shin.roth@gmail.com

ShirleyDesign.co.il

שירלי רוט תכנון ועיצוב פנים



לי זה לא יקרה

בניתם בית במשך חודשים ארוכים. ציפיתם, חיכיתם וסוף סוף היום המיוחל הגיע. עוברים לבית החדש! כל המשפחה שותפה להתרגשות האדירה וענן של אושר מציף אתכם. לאט לאט, כשענן ההתרגשות הראשוני מתפוגג, אתם שמים פתאום לב לדברים שמפריעים לכם ומצטערים שלא עשיתם אחרת. הבית חדש, מריח מצבע טרי, אבל פתאום אתם מבינים שהשקעתם המון כסף ולמרות זאת, זה לא בדיוק מה שרציתם. איך זה קרה? הרי הייתם בטוחים שלמדתם מכל הטעויות האפשריות של חברים שבנו לפניכם, עברתם בדקדקנות על כל תוכניות הבניה והחשמל והן מתאימות לכם, השקעתם באריחים איכותיים ונגר תותח.

אמרתם לעצמכם – לי זה לא יקרה!

לצערי, זה קורה ולא מעט. כדי להימנע לפחות מחלק מהותי של הטעויות, אסביר כאן לגבי שלוש טעויות נפוצות בתכנון ועיצוב של בית.

איך דואגים שהבית יהיה מבודד – על פתחי אור ותכנונם

אופי התכנון של פתחי האור משפיע בצורה משמעותית על הבידוד, מכיוון שלא חשוב עד כמה תבנו את הקירות באופן מבודד, בחלל הציבורי יהיו יותר חלונות משטח קיר. עובדה זו הופכת את החלון לגורם חשוב בנושא הבידוד וחשוב לתת על כך את הדעת עוד בשלבי התכנון הראשונים. כמעט כל החלונות המבודדים באמת דורשים תכנון מיוחד עוד בשלב השלד. לדוגמה, יש חלונות בעלי פרופיל מבודד מעץ בפנים ואלומיניום בחוץ, זכוכית כפולה וגז הממלא את המרווח בין הזגוגיות. אין מדובר בחלונות של חברת "קליל" ודומיהם, שמתאימים את עצמם לפתחי הבניה בשלב השלד, אלא חלונות שיש להתאים את תכנון השלד אליהם. חלונות אלה קיימים בגדלים סטנדרטיים, בעלויות שניתן לעמוד בהן ובגדלים מותאמים אישית, בעלויות גבוהות מאוד. כדי להוזיל



הדמיה לבית במשמר הנגב

סביר. *מיטה ברוחב של 1.80 מ' בחדר ההורים. גם אם אין לכם כזו כרגע, רוב הסיכויים שתהיה לכם בעתיד. *תכנון של מיקום הגיוני לארון, לשולחן כתיבה ולמיטה בכל חדר ילדים, כדי שההכנות לחשמל ותאורה לשולחן עם מחשב יהיו ממוקמות נכון. *למקם מראש את מזגן המיני המרכזי ולכלול את תכנון הנמכות הגבס עוד בתוכניות הראשוניות. במקומות שיש בהם הנמכות גבס, אין צורך בנקודות תאורה מרובות. ניתן עשות פחות נקודות ולחבר ביניהן. כשכל נקודה כזו עולה כמה מאות שקלים, מדובר בחיסכון ניכר.

בתכנון של בית יש אלפי פרטים ופריטים שיש לשזור אלה באלה. ככל שהפרטים הללו נכנסים לתכנון בשלבים מוקדמים יותר, תפחת עלות הבניה והתוצאה הסופית תהיה הקרובה ביותר לחלום.

שלכם,
שירלי



הדמיה לבית במשמר הנגב

את העלויות ולאפשר לכם חלונות מבודדים באמת, יש לבחור את הספק עוד לפני הגשת ההיתר, כדי להטמיע בהיתר את הגדלים הסטנדרטיים.

איך דואגים שתקבלו בדיוק את המדרגות שחלמתם – תכנון של סוג המדרגות משולב בתכנון הראשוני של הבית

אם יש לכם חלום על מדרגות מרחפות, או מדרגות בטון מדרגות, תכנון כזה חייב להיכלל בתכנון הראשוני של הבית, על מנת שהמהנדס החתום על ההגשה יתכן לכך קונסטרוקציה מתאימה. לכל סוג מדרגות יש הכנת קונסטרוקציה ייחודית לו.

איך דואגים שהתאורה תהיה נעימה ופונקציונאלית בזמן, שהשידה לא תסתיר את השקעים ושיהיה מקום לראוטר?

הישיבה מול הטלוויזיה אינה נוחה לכם? השידות לצד המיטה מסתירות את השקעים? אין לכם לאן לחבר את שואב האבק?

מתכננים רבים שוגים ומתכננים בית מבלי להתייחס לפנים, או שההתייחסות היא כללית וגנרית ואינה עומדת במבחן המציאות. הספות ושולחן האוכל המופיעים בתוכנית קטנים ממה שיהיו בפועל והחלל אמנם נראה מרווח, אך לאו דווקא מתאים למה שאמור להיכנס לתוכו. אתם נכנסים לבית החדש עם ריהוט שהשקעתם בו ממיטב כספכם והוא אינו נכנס, או מסתיר איזה שקע או מפסק.

שימו לב! את התוכנית האדריכלית הראשונית אתם אמורים לקבל עם העמדת ריהוט ומדובר בריהוט בגודל סביר, לדוגמה:

*ספה בעומק מטר ואורך של 2.5 מ' לפחות, עם כורסה או שתיים לידה. פחות מזה לא יחשב כסלון